



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Rahandusministeerium
info@fin.ee

Teie 30.05.2025 nr 1.1-10.1/2563-1

Meie 06.06.2025 nr 2.3-4/25/1758-2

Arvamuse avaldamine eelnõule

Täname, et saatsite Andmekaitse Inspeksioonile (AKI) arvamuse avaldamiseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse muutmise eelnõu. Alljärgnevalt toome välja mõned märkused ja tähelepanekud.

Eelnõu p-i 2 juures märgitakse, et isikuandmete kogumiseks peab olema seaduslik alus ja seejuures on viitega nr 7 viidatud IKS § 10 lg-le 2, mis räägib isikuandmete töötlemise keelust seoses võlasuhte rikkumisega. Arusaamatuks jääb, kuidas need teemad omavahel seostuvad või on tegemist eksliku viitega.

Samas viidatakse seletuskirjas ka sellele, et isikuandmete töötlemise alus on IKÜM art 6 lg 1 p c ehk isikuandmete töötlemine on vajalik vastutava töötleja juriidilise kohustuse täitmiseks. Jääb arusaamatuks, millise juriidilise kohustuse täitmist silmas on peetud ja millest selline andmete töötlemise (kogumise) kohustus menetluse läbiviijale kui vastutavale töötlejale tuleneb. Kavandatav KAHOS § 4 lg 6 samuti räägib andmete kogumise õigusest, mitte kohustusest. KAHOS § 2 lg 1 järgi on kinnisasja omandamine üldistes huvides. Elamumajanduse ümberkorraldamine on oma olemuselt osa avalikust ülesandest. AKI hinnangul on menetluse läbiviijale sobilikuks õiguslikuks aluseks IKÜM art 6 lg 1 p e ehk isikuandmete töötlemine on vajalik avalikes huvides oleva ülesande täitmiseks või vastutava töötleja avaliku võimu teostamiseks.

KAHOS § 4 lg 6 annab menetluse läbiviijale õiguse andmeid töödelda, kuid ei pane kellelegi sõnaselgest kohustust selliseid isikuandmeid menetluse läbiviijale väljastada. IKÜM art 6 lg 1 p c on õiguslikuks aluseks pigem seletuskirjas nimetatud Elering AS-ile ja korteriühistutele, kuid selline isikuandmete edastamise kohustus tuleks ka siseriiklikult samas normis välja tuua.

Seletuskirjast ei nähtu kui kaua KAHOS § 4 lg 6 alusel kogutud andmeid säilitatakse ja kuidas kogutud andmed hävitatakse, kui nende säilitamise eesmärk on ära langenud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Lehis
peadirektor

Andres Kudrjavnsev
Andres.Kudrjavnsev@aki.ee
627 4109